

사업구분	예산구분	완료시기	사업권한	사업시기
계속	비예산	임기외	자체	장기

## 공약사항

### ◇ 사동89블록 스마트도시 조성

- 기업유치를 위한 복합업무용지와 고급 주거단지의 스마트도시 조성
- 일자리 창출과 인구유입을 통한 지속가능한 도시경쟁력 강화

## I. 정책목표

- 산업혁신 기능의 복합업무 용지 조성으로 일자리를 창출하고, 고급 주거단지를 통한 인구유입을 유도하는 균형있는 개발계획으로 도시 경쟁력을 향상시키고 지속가능한 발전을 촉진하여 시민의 삶의 질 향상과 도시 경쟁력 강화

## II. 사업개요(현황)

- 위 치 : 상록구 사동 1640번지 일원
- 사업면적 : 327,692.7㎡ (≒10만평)
- 사업기간 : 2024. 4. ~ 2030. 5.
- 사 업 비 : 4조 6천억(추정, 복합용지 사업비 제외)
- 시 행 자 : 민간, 안산시 / 경제자유구역 시행자
- 사업방식 : 일반매각(주거, 상업시설) / 경제자유구역 추진(복합용지)
- 주요시설 : 주거시설, 상업, 복합용지(신산업, R&D 등), 학교 등 공공시설

### III. 추진계획(일정)

- (안산도시공사) 기본구상 및 타당성 검토용역 착수 : 2023.06.27.
- 지구단위계획(안) 작성 : 2024.10.
- 지구단위계획(안) 주민의견 청취 : 2024.10.
- 지구단위계획(안) 입안 : 2024.10.
- 지구단위계획(안) 관계부서(기관) 협의 : 2024.10. ~ 11.
- 중기공유재산관리계획 반영 : 2024.11.
- 도시계획위원회 심의 : 2025.01.
- 지구단위계획(안) 결정·고시 : 2025.02.
- 공유재산(처분) 관리계획(안) 시의회 의결 : 2025.03.
- 공유재산 매각 : 2025.하반기~.
- 주택 및 공공사업 추진 : 2026. ~ 2030.
- [추진일정(로드맵)]

세부계획	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				비고
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
사업구도 검토 추진계획			■	■																	
타당성 검토					■	■	■	■	■	■	■	■									
지구단위계획 변 경 절차이행									■	■	■	■	■	■	■	■					
지구단위계획 변 경 추진															■	■					
공유재산(처분) 절차이행																	■	■	■	■	

#### IV. 연차별 추진목표(계획)

구분	공약달성 확인지표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
사동89블록 스마트도시 구성	사동89블록 스마트도시 추진	사업구도 검토 추진 계획	타당성검토	지구단위계획 변경 절차이행	지구단위계획 변경 추진	공유재산(처분) 절차 이행

#### V. 연차별 투자계획

- 총 사업비(추정) : 4조6천억원(민간자본) - 2026년 이후 투입

#### VI. 정부(경기도) 도움 필요 여부

- 해당없음

공약실명제				
추진부서	전략사업과	과 장	김영진	☎ 481-2100
		전략개발팀장	안정은	☎ 481-2474
		담당자	이택성	☎ 481-2103